



Gemeinde Naas

8160 Naas Bezirk Weiz Tel. 03172/2441 Fax 03172/2441-41
e-mail: gde@naas.steiermark.at www.naas.at
UID Nr.: ATU 49208708

GZ: 131/9-4/2025

Naas, am 04.03.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Erhöhung der bestehenden Wurfsteinschlichtung inkl. Betonsockel ca. 21,5 lfm, Höhe ca. 3,45 m
- Errichtung einer Luftwärmepumpe, Panasonic WH_WXG12ME8, Heizleistung 12 kW, Leistungsaufnahme 2,37 kW, max. Schalleistung lt. Herstellerangaben in dB (A) 59, bei einer Entfernung von 10 m max. 29 dB (A) bei Flüsterbetrieb
- Einfriedung mit Stabmattengitterzaun mit Punktfundamente
- Errichtung einer PV-Anlage über Dach bei Wohnhaus ca. 8,2 kwp (ca. 40 m²)

Mit der Eingabe vom 27.02.2025 hat Luegger Ingrid Maria, Waldweg 25, 8160 Naas um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **63/7**, EZ: **261**, KG: **Affenthal** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaunt.

Dienstag, den 01.04.2025

ca. 14:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

Bernhard Ederer

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Ingrid Maria Luegger, Waldweg 25, 8160 Naas
Anrainer Christian Becht, Waldweg 4, 8160 Naas
Sonja Gerlinde Enthaler, Mühlweg 24, 8160 Naas
ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.,
Theodor-Körner-Straße 120, 8010 Graz
Gemeinde NAAS, In der Weiz 37, 8160 Naas
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft ELIN GmbH,
Straußgasse 2, 8160 Weiz
Maria Hiebler-Texer, Sturmberg 160, 8160 Naas
Peter Hiebler-Texer, Sturmberg 160, 8160 Naas
Franz Hirschböck, Kornweg 7, 8160 Naas
Franz Hirschböck, Mühlweg 24, 8160 Naas
Maria Hirschböck, Kornweg 7, 8160 Naas
Marion Hutter, Mühlweg 20, 8160 Naas
Oliver Hutter, Mühlweg 20, 8160 Naas
Ivan Ivanov, Waldweg 10, 8160 Naas
Ilonka Ivanova, Waldweg 10, 8160 Naas
J. Pichlers Erben nunmehr GmbH & Co KG,
Kapfensteinerg. 3, 8160 Weiz
Petra Andrea Knoll, Waldweg 13, 8160 Naas
Ing. Reinhard Peter Knoll, Waldweg 13, 8160 Naas
Ewald Josef Johann Krobath, Kornweg 19, 8160 Naas
Ing. Johann Kuchler, Waldweg 22, 8160 Naas
Rosa Lurger, Waldweg 27, 8160 Naas
Josef Mandl, Waldweg 18, 8160 Naas
Margit Mandl, Waldweg 18, 8160 Naas
Karina Matzer, Dörfel an der Raab 124, 8181 Mitterdorf an
der Raab
Carina Paul, Kornweg 11, 8160 Naas
Maximilian Paul, Kornweg 11, 8160 Naas
Roswitha Peitler, Kornweg 13, 8160 Naas
Santino Mario Schalk, Mühlweg 18, 8160 Naas
Christoph Schellnegger, Florianigasse 6/18, 8160 Weiz
Gabriele Schreck, Kornweg 21, 8160 Naas
Nicole Schwaiberger, Rotleitenstraße 11, 8160 Naas

Angeschlagen am: 04.03.2025

Abgenommen am: 01.04.2025