



## Gemeinde Naas

8160 Naas Bezirk Weiz Tel. 03172/2441 Fax 03172/2441-41

e-mail: [gde@naas.steiermark.at](mailto:gde@naas.steiermark.at) [www.naas.at](http://www.naas.at)

UID Nr.: ATU 49208708

GZ: 131/9-11/2026

Naas, am 16.03.2026

# Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Carportanlage mit eingedeckten PV-Modulen

Mit der Eingabe vom 09.03.2026 hat VERBUND Energy4Business GmbH, Am Hof 6A, 1010 Wien um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **270/1**, EZ: **97**, KG: **Birchbaum** u. Nr.: **272/9**, EZ: **97**, KG: **Birchbaum** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaamt.

**Donnerstag, den 16.04.2026**

**ca. 13:00 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amtes wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Bernhard Ederer

Ergeht an:

Bauwerber  
Eigentümer  
Anrainer

VERBUND Energy4Business GmbH, Am Hof 6A, 1010 Wien  
Mosdorfer GmbH, Mosdorferg. 1, 8160 Weiz  
Günther Garber, Birchbaum 35, 8160 Naas  
Roswitha Garber, Birchbaum 35, 8160 Naas  
J. Pichlers Erben nunmehr GmbH & Co KG (FN 14533y),  
Kapfensteiner G. 3, 8160 Weiz  
Christine Kleinhappl, Landschaweg 136, 8160 Thannhausen  
Gottfried Kleinhappl, Landschaweg 136, 8160 Thannhausen  
Gunther Knill, Mosdorfergasse 11, 8160 Weiz  
Maria Knill, Mosdorfergasse 11, 8160 Weiz  
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7,  
8010 Graz  
Mosdorfer GmbH (FN 65861f), Mosdorfergasse 1, 8160 Weiz  
Stefan Prutsch, Birchbaum 28, 8160 Naas  
Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Amt der  
Steiermärkischen 43, 8010 Graz  
Weitzer Holding GmbH, Klammstraße 24a, 8160 Weiz  
Bgm. Bernhard Ederer, In der Weiz 37, 8160 Naas  
BM Franz Hausleitner, Pestalozzigasse 37, 8160 Weiz  
Elisabeth Adelman, Sturmberg 71, 8160 Naas  
Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010  
Graz

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Sonstiger Beteiligter

Angeschlagen am: 16.03.2026  
Abgenommen am: 16.04.2026